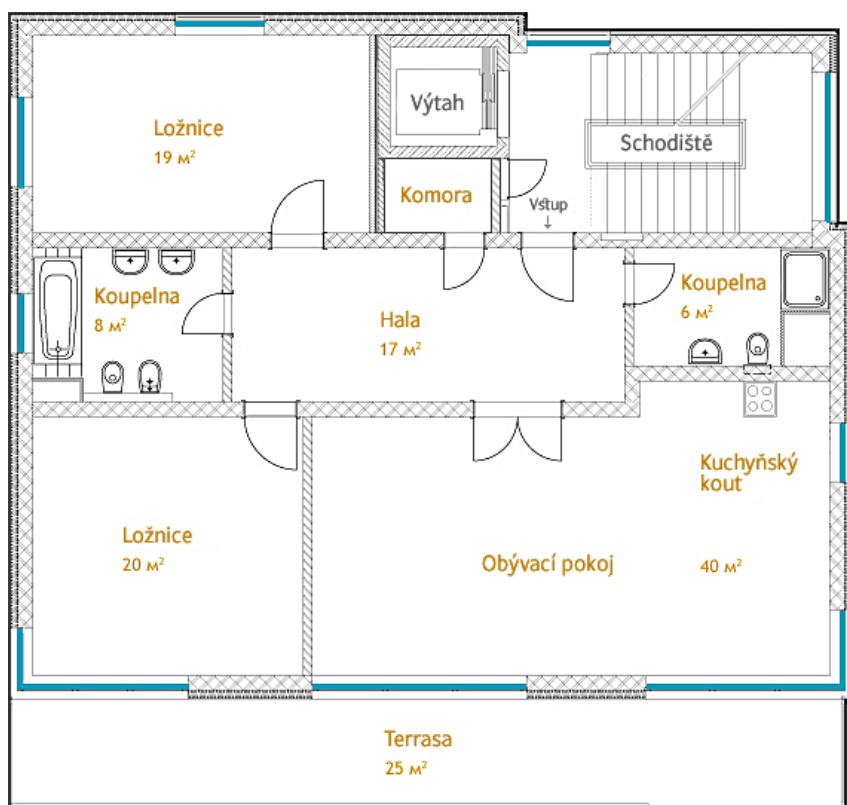


The appearance of the house fully conforms to the overall Residence Tyršova concept. Classic facade design and colors, and natural stone and wood finishes and decorations create a refined and prestigious atmosphere. Outside facilities, stone paved walkways and carefully designed lighting and landscape of the residence enhance comfort and make you feel at home as soon as you get here.

## Byt 4 v domě 4 rezidence Tyršova



Podkrovní byt o rozloze 110 m<sup>2</sup> s dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, prostorný obývací pokoj kombinovaný s jídelnou s panoramatickým zasklením a luxusní terasou s výhledem na centrum Karlových Varů. Místnosti a chodba nejsou zařízené. Možnosti zařízení jsou k dispozici ve formě konceptu.



### Vybavení bytu

- Žaluzie s centrálním ovládáním
- Vyztužené vstupní dveře
- Vstupní domovní telefon VIDEX
- Tecnoalarm bezpečnostní a požární poplachové zařízení
- Klimatizace
- Podlahové vytápění
- Telefon
- Internetové připojení
- Společná TV anténa

### Detaily interiéru



Okna s dvojitými výplněmi s dřevěnými rámy



Zdi jsou omítnuté a připravené k vymalování či vytapetování



Vybavení koupelny, vana a sprchový kout



Keramické dlaždice RAKO (Česká republika)

### Vybavenost domu

- Kotel Viessmann (Německo) - ústřední vytápění
- Nehlučné výtahy KONE (Finsko), interiérové provedení z jemného přírodního materiálu
- Centrální ovládání přívodu vody a elektřiny značky Siemens (Německo)

- Požární systém
- Kontrola návštěvníků
- Dallmeier videomonitorování
- TV anténa, satelitní anténa
- Kamenná dlažba

### Další příslušenství

- Skladovací prostor v přízemí, garáž se samostatnými automatickými vraty, bezpečnostní a požární poplachové zařízení, parkoviště



2122/2 Jindřicha Konečného  
Karlový Vary, 36001, Česká republika  
Tel./fax +420 353 226 900  
www.rezidence-tyrsova.cz

Veškeré detaily na této straně, včetně cen, čísel domu, specifikací bytu a plochy, jsou nezávazné a jsou poskytnuty pro informaci. Nelze je považovat za komerční či závaznou nabídku a nejsou pro prodávajícího smluvně závazné. Rezidence Tyršova je oprávněna tyto informace kdykoli aktualizovat a doplnit. Konečné ceny a jiné podmínky budou specifikovány v případné smlouvě uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím.